



### IV. Administración Local

AYUNTAMIENTOS

Salamanca

Patronato Municipal de Vivienda y Urbanismo

ANUNCIO

El Consejo de Administración de la Entidad Pública Empresarial Patronato Municipal de Vivienda y Urbanismo del Excmo. Ayuntamiento de Salamanca, en sesión de 8 de marzo de 2023, adoptó el siguiente acuerdo relativo A LOS RECURSOS DE REPOSICIÓN INTERPUESTOS, Y LOS LISTADOS DE CONCESIÓN, DENEGACIÓN, RESERVA DE LAS AYUDAS MUNICIPALES A LA REHABILITACIÓN DE EDIFICIOS DE VIVIENDAS, 2º CONVOCATORIA AÑO 2020:

PRIMERO. - ESTIMACIÓN Y DESESTIMACIÓN DE LOS RECURSOS DE REPOSICIÓN INTERPUESTOS contra el acuerdo del Consejo de Administración de la Entidad Pública Empresarial Patronato Municipal de Vivienda y Urbanismo de 27 de Diciembre de 2022, EN LOS SIGUIENTES TÉRMINOS:

Nº	COMUNIDAD	ALEGACIONES	PROPUESTA
4	MARTIRES, 10-14	Anular acuerdo desestimación alegando haber contestado al requerimiento	DESESTIMADO. El requerimiento contestado es de la Convocatoria 2021
6	ACACIAS, 24-26	Incluir viviendas 4ºA-D y 5ºB-I, en cuadro de distribución.	ESTIMADO. Se incluyen las dos viviendas, omitidas por error. Concesión definitiva: <b>8.121,88 €</b>
8	BOLIVAR, 25	Actualización de datos económicos de la vivienda 3ºI	ESTIMADO. No varía el importe de la ayuda concedida, si que teniendo ingresos máximos.
58	ALFONSO DE CASTRO 22 Y VAN DYCK 26-30	Conceder ayuda por haber sido presentada la documentación requerida	ESTIMADO. Se procede al cálculo de la ayuda y su inclusión en el listado de ayudas concedidas. Concesión definitiva: 11.700,00 €
71	POZO AMARILLO, 17-23	Aclaración de la no inclusión de los inmuebles P.17-19 3ºDch y P.21-23 Bj Dch.	ESTIMADO_ P.17-19 3ºD (vivienda) DESESTIMADO_P.21-23 Bj.D (Local, no beneficiario de estas ayudas)
73	DIEGO PISADOR 14	Incluir 6 viviendas que han presentado la documentación	DESESTIMADO. Ayuda tramitada en convocatoria 2021 (mayor importe concedido).
76	SANTOS JIMENEZ, 2	Conceder ayuda por haber sido presentada la documentación requerida	ESTIMADO. Se procede al cálculo de la ayuda y su inclusión en el listado de ayudas concedidas. Concesión definitiva: 17.703,14 €
89	MIRAT, 36	Anular acuerdo desestimación alegando no haber recibido ningún requerimiento	ESTIMADO. Se procede al cálculo de la ayuda y su inclusión en el listado de ayudas concedidas. Concesión definitiva: 6.537,40€

CVE: BOP-SA-20230531-006



SEGUNDO.- APROBAR LOS LISTADOS DEFINITIVOS Y NOTIFICAR a los beneficiarios de los plazos para la presentación de la documentación justificativa de las actuaciones:

- ANEXO I. EL LISTADO DEFINITIVO DE COMUNIDADES CON AYUDA CONCEDIDA POR ORDEN DE PREFERENCIA.

- ANEXO II. LISTADO DEFINITIVO DE COMUNIDADES CON AYUDA DESESTIMADA INDICANDO EL MOTIVO DE DENEGACIÓN. (Incluyen aquella Comunidades con ayuda a cargo de la 1ª convocatoria del año 2020 y de la convocatoria del año 2021, donde se les ha concedido un mayor importe, de conformidad con los apartados 5º y 6º del informe técnico).

- ANEXO III.- LISTADO DEFINITIVO DE COMUNIDADES CON AYUDA AUTORIZADA EN CASO DE DISPOSICIÓN DE SALDO PRESUPUESTARIO



## ANEXO I.

## LISTADO DEFINITIVO DE COMUNIDADES CON AYUDA CONCEDIDA.

## 2ª CONVOCATORIA 2020

ORDEN	COMUNIDAD	CIF	CONCESION DEFINITIVA	AYUDA ACUMULADA
5	CURTIDORES 6	***2906**	3.509,10 €	3.509,10 €
6	ACACIAS 24	***2297**	8.121,88 €	11.630,98 €
6 BIS	MIRANDA Y OQUENDO 9	***4791**	8.321,16 €	19.952,14 €
8	BOLIVAR 25	***2181**	5.552,05 €	25.504,19 €
9	MIRANDA Y OQUENDO 3	***5461**	1.893,47 €	27.397,66 €
10	EL GRECO 36-38	***0230**	11.050,99 €	38.448,65 €
11	COMUNEROS, 119	***2374**	11.666,52 €	50.115,17 €
12	ESTACIÓN 95	***0188**	46.519,64 €	96.634,81 €
13	CORTES DE CÁDIZ 2	***2200**	16.442,81 €	113.077,62 €
18	VID 2	***0643**	38.400,00 €	151.477,62 €
19	ROLLO 13-15	***0239**	7.934,86 €	159.412,48 €
20	MARCELO FERNÁNDEZ NIETO 18-20	***2346**	18.345,86 €	177.758,34 €
21	NÚÑEZ DE BALBOA 17-19	***0209**	4.016,60 €	181.774,94 €
22	GRAN CAPITÁN 2	***2242**	1.838,86 €	183.613,80 €
23	GRAN CAPITÁN 64	***4337**	19.311,97 €	202.925,77 €
24	OVALLES 5-7	***2174**	10.636,53 €	213.562,30 €
25	ALFONSO DE CASTRO 4	***2065**	8.898,33 €	222.460,63 €
26	RÍO MARGAÑÁN 11	***2724**	5.743,54 €	228.204,17 €
27	VELÁZQUEZ 1-3	***2176**	4.297,26 €	232.501,43 €
28	DR TORRES VILLARROEL 37-39	***2255**	5.581,57 €	238.083,00 €
29	EDUARDO LOZANO LARDET 1-13	***3842**	9.536,11 €	247.619,11 €
30	SAN VICENTE 56	***0474**	26.160,84 €	273.779,95 €
31	ALFONSO IX DE LEÓN 97-113	***4108**	164.700,00 €	438.479,95 €
32	ESTACIÓN 21	***2237**	24.427,61 €	462.907,56 €
33	ESTACIÓN 106-108	***2897**	10.103,04 €	473.010,60 €
35	ESCULTORES 4	***3994**	8.012,36 €	481.022,96 €
36	ALFONSO IX DE LEÓN 67-75	***2075**	25.831,82 €	506.854,78 €
38	PEÑA DE FRANCIA 23-25	***2283**	1.244,44 €	508.099,22 €
39	SARASATE 16-18	***0560**	10.136,97 €	518.236,19 €
40	BROCHEROS 7	***2271**	3.262,03 €	521.498,22 €
41	CHURRIGUERA 12-14	***2081**	7.287,10 €	528.785,32 €
42	NÚÑEZ DE BALBOA 1-3	***2190**	14.248,47 €	543.033,79 €
43	MOZÁRBEZ 1-7	***2185**	13.322,95 €	556.356,74 €
44	PONFERRADA 26-32 y CORUÑA 11-17	***2703**	22.432,89 €	578.789,63 €

CVE: BOP-SA-20230531-006



ORDEN	COMUNIDAD	CIF	CONCESION DEFINITIVA	AYUDA ACUMULADA
46	PADRE ASTETE 16	***0209**	34.676,85 €	613.466,48 €
47	PORTUGAL 23	***0173**	19.974,85 €	633.441,33 €
49	POZO HILERA 7	***4605**	3.794,13 €	637.235,46 €
53	HIDALGOS 28	***4518**	598,36 €	637.833,82 €
54	JUAN DE ARGUELLES 2 y PORTUGAL 56	***0386**	12.958,70 €	650.792,52 €
56	FILIBERTO VILLALOBOS 52	***2892**	6.585,64 €	657.378,16 €
57	PORTUGAL 73	***2277**	1.626,08 €	659.004,24 €
58	ALFONSO DE CASTRO 22	***2254**	11.700,00 €	670.704,24 €
59	PORTUGAL 29	***0187**	19.153,51 €	689.857,75 €
60	PORTUGAL 126	***0202**	16.669,46 €	706.527,21 €
61	ALBERCA, 27	***2308**	9.440,00 €	715.967,21 €
62	DR TORRES VILLAROEEL 53	***2329**	4.660,01 €	720.627,22 €
63	CANALEJAS 28-30	***2071**	10.351,12 €	730.978,34 €
64	DR TORRES VILLAROEEL 42-44	***0641**	784,09 €	731.762,43 €
66	JUAN DEL ENCINA 1-3	***2257**	9.561,38 €	741.323,81 €
68	PADRE MANJÓN 2-4	***0231**	9.146,01 €	750.469,82 €
69	MIRAT 38	***0190**	30.125,73 €	780.595,55 €
71	POZO AMARILLO 17-23	***0517**	21.300,00 €	801.895,55 €
72	ÁVILA 10	***2195**	4.005,70 €	805.901,25 €
76	SANTOS JIMÉNEZ 2	***0171**	17.703,14 €	823.604,39 €
77	WENCES MORENO 2	***2298**	1.682,05 €	825.286,44 €
81	CARMELITAS 41	***0173**	12.251,77 €	837.538,21 €
83	COMUNEROS 4	***2061**	8.474,76 €	846.012,97 €
84	CANALEJAS 123-127	***0419**	93.656,57 €	939.669,54 €
85	HIDALGOS 17-21	***0645**	3.086,30 €	942.755,84 €
87	PORTUGAL 86	***2305**	3.049,60 €	945.805,44 €
89	MIRAT 36	***0212**	6.537,40 €	952.342,84 €
91	ANTONIO ESPINOSA 15-19	***0663**	5.598,60 €	957.941,44 €
92	VILLAMAYOR 50	***0208**	3.203,18 €	961.144,62 €
93	DORADO MONTERO 1 y LORENZO VELASCO 6	***2396**	4.320,75 €	965.465,37 €
94	VILLAMAYOR 75-77	***0644**	12.295,50 €	977.760,87 €
95	CONDE DE CABARRÚS 34	***2259**	916,55 €	978.677,42 €
96	BERMEJEROS 25	***2323**	9.367,11 €	988.044,53 €
97	POZO AMARILLO 11-15	***0190**	1.999,66 €	990.044,19 €
98	TOLEDO 1-3	***2938**	8.426,81 €	998.471,00 €
100	NIETO BONAL 22	***2105**	1.068,48 €	999.539,48 €



## ANEXO II.

LISTADO DEFINITIVO DE COMUNIDADES CON AYUDA DESESTIMADA INDICANDO EL MOTIVO DE DENEGACIÓN.

2ª CONVOCATORIA 2020

ORDEN	COMUNIDAD	CIF	MOTIVO DE DENEGACIÓN DE LA AYUDA
1	Ctra. LEDESMA 103	***2045**	1
2	PERDIZ 2	***4103**	1
3	Ctra.LEDESMA 109	***0631**	1
4	MÁRTIRES 10-12	***2309**	1
7	ARAPILES 43	***2321**	1
14	MÉRIDA 5-7	***2264**	4
15	ESTACIÓN 103	***0643**	4
16	BOLIVAR 1	***2120**	4
17	CORTES DE CÁDIZ 18	***2419**	4
34	RECTOR LUCENA 11-13	***2188**	2B
37	SAN ANTONIO 31	***0645**	1
45	CONDE DE ORGAZ 7-13	***2160**	2F
48	LAZARILLO DE TORMES 10-16	***2132**	2F
50	DR JAIME VERA 15-19	***2304**	2B,G
51	EDISON 34-36	***2278**	1
52	FERNANDO DE ROJAS 38-40	***3568**	1
55	SAUCELLE 9	***2320**	1
65	LEÓN FELIPE 10	***2322**	1
67	VALLE INCLÁN 18	***0633**	5
70	TRIGO 1-3	***0651**	2C
73	DIEGO PISADOR 14-24	***4405**	5
74	PRÍNCIPE 26	***2187**	5
75	CUESTA DE LA RAQUETA 10	***2334**	2B
78	ANTONIO ESPINOSA 12-14	***2094**	2C
79	CUESTA DE SANCTI SPIRITUS 6-12	***0201**	2C,E,G
80	ESTACIÓN 61-69	***2189**	2F
82	ITALIA 8- solo Obras ITE	***0327**	2A,B,C,D,E,F,G
86	VELÁZQUEZ 9-11	***2203**	3
88	VILLAMAYOR 64	***0206**	1
90	GRAN VÍA 56	***3448**	1
99	NUEVA DE SAN BERNARDO 43	***3893**	2E,G
101	ARCO 11-21	***0470**	1
104	GARCÍA MORENO 9	***5618**	1
105	LORENZO VELASCO 5-7	***2254**	1



1. No presenta documentación.
2. Documentación incompleta o incorrecta.
  - A) Proyecto técnico o memoria técnica según el tipo de obra a realizar.
  - B) Solicitud de licencia/presentación de declaración responsable para las obras subvencionables, ante el Ayuntamiento de Salamanca.
  - C) Presupuesto de ejecución de las obras, de superar la obra los 40.000 € (IVA no incluido), se presentarán tres presupuestos (art. 31.3 LGS)
  - D) Acuerdo de la Junta General de la Comunidad de Propietarios para contratar las obras.
  - E) Cuadro de distribución de la derrama y determinación de la forma de pago por cada propietario.
  - F) Contrato de obra con la empresa adjudicataria y contrato con técnicos para redacción de ITE, proyectos técnicos necesarios y/o dirección facultativa de las obras.
  - G) Declaración responsable de ayudas públicas recibidas o solicitadas detallando su importe, entidad concedente y detalle de las actuaciones para la que se concede.
  - H) En caso de obras de rehabilitación ya iniciadas, Certificado de Inicio de Obra.
3. Actuación no subvencionable.
4. Tramitación a cargo de la 1ª Convocatoria de 2020
5. Tramitación a cargo de la Convocatoria 2021



### ANEXO III.

#### LISTADO DEFINITIVO DE COMUNIDADES CON AYUDA AUTORIZADA EN CASO DE DISPOSICIÓN DE SALDO PRESUPUESTARIO

#### 2ª CONVOCATORIA 2020

ORDEN	COMUNIDAD	CIF	MOTIVO DE DENEGACIÓN DE LA AYUDA
102	Pza. de los BASILIOS 4-5	***0546**	3.701,69 €
103	MIRAT 27	***0351**	9.600,00 €

Se recuerda que conforme a las Bases reguladoras, El importe de la ayuda cuya concesión se aprueba y el consecuente pago queda condicionado a la justificación de la actividad subvencionada, en los términos del art. 10 de las Bases reguladoras, justificación que deberá presentarse en el plazo de un mes a contar desde la firma del certificado final de obra o desde la notificación de concesión de la subvención en caso de obras ya ejecutadas, y en todo caso con anterioridad a los 13 meses dese la fecha de concesión de la subvención.

Contra el acuerdo del Consejo, que pone fin a la vía administrativa, podrá interponerse con carácter potestativo recurso de reposición ante el Consejo de Administración de la Entidad Pública Empresarial Patronato Municipal de Vivienda y Urbanismo del Excmo. Ayuntamiento de Salamanca en el plazo de un mes (art. 124 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas). En caso de no interponer recurso de reposición, podrá formular recurso contencioso-administrativo ante el Juzgado de lo Contencioso Administrativo de Salamanca, en el plazo de dos meses (art. 46 de la Ley 29/1998, de 13 de julio, reguladora de la Jurisdicción Contencioso-Administrativa). En ambos casos, el plazo se computa a partir del día siguiente a aquel en que tenga lugar la notificación o publicación del acuerdo.

Lo anterior, salvo en relación con el punto primero del acuerdo, que únicamente procede recurso contencioso-administrativo ante el Juzgado de lo Contencioso Administrativo de Salamanca en el plazo de dos meses a partir del día siguiente a aquel en que tenga lugar la notificación o publicación del acuerdo, de conformidad con el artículo 46 de la Ley 29/1998, de 13 de julio reguladora de la Jurisdicción Contencioso-administrativa. Sin perjuicio de cualesquiera otros recursos que el interesado estime oportuno ejercitar.

Salamanca, a la fecha de la firma digital.  
**EL PRESIDENTE DE LA E.P.E PMVU**  
**D. José Fernando Carabias Acosta**