



IV. Administración Local

AYUNTAMIENTOS

Salamanca

Patronato Municipal de Vivienda y Urbanismo

ANUNCIO

El Consejo de Administración de la Entidad Pública Empresarial Patronato Municipal de Vivienda y Urbanismo del Excmo. Ayuntamiento de Salamanca, en sesión de 8 de marzo de 2023, adoptó el siguiente acuerdo relativo A LOS RECURSOS DE REPOSICIÓN INTERPUESTOS, Y LOS LISTADOS DE CONCESIÓN, DENEGACIÓN, RESERVA DE LAS AYUDAS MUNICIPALES A LA REHABILITACIÓN DE EDIFICIOS DE VIVIENDAS, 2º CONVOCATORIA AÑO 2020:

PRIMERO. - ESTIMACIÓN Y DESESTIMACIÓN DE LOS RECURSOS DE REPOSICIÓN INTERPUESTOS contra el acuerdo del Consejo de Administración de la Entidad Pública Empresarial Patronato Municipal de Vivienda y Urbanismo de 27 de Diciembre de 2022, EN LOS SIGUIENTES TÉRMINOS:

Nº	COMUNIDAD	ALEGACIONES	PROPUESTA
4	MARTIRES, 10-14	Anular acuerdo desestimación alegando haber contestado al requerimiento	DESESTIMADO. El requerimiento contestado es de la Convocatoria 2021
6	ACACIAS, 24-26	Incluir viviendas 4ºA-D y 5ºB-I, en cuadro de distribución.	ESTIMADO. Se incluyen las dos viviendas, omitidas por error. Concesión definitiva: 8.121,88 €
8	BOLIVAR, 25	Actualización de datos económicos de la vivienda 3ºI	ESTIMADO. No varía el importe de la ayuda concedida, si que teniendo ingresos máximos.
58	ALFONSO DE CASTRO 22 Y VAN DYCK 26-30	Conceder ayuda por haber sido presentada la documentación requerida	ESTIMADO. Se procede al cálculo de la ayuda y su inclusión en el listado de ayudas concedidas. Concesión definitiva: 11.700,00 €
71	POZO AMARILLO, 17-23	Aclaración de la no inclusión de los inmuebles P.17-19 3ºDch y P.21-23 Bj Dch.	ESTIMADO_ P.17-19 3ºD (vivienda) DESESTIMADO_P.21-23 Bj.D (Local, no beneficiario de estas ayudas)
73	DIEGO PISADOR 14	Incluir 6 viviendas que han presentado la documentación	DESESTIMADO. Ayuda tramitada en convocatoria 2021 (mayor importe concedido).
76	SANTOS JIMENEZ, 2	Conceder ayuda por haber sido presentada la documentación requerida	ESTIMADO. Se procede al cálculo de la ayuda y su inclusión en el listado de ayudas concedidas. Concesión definitiva: 17.703,14 €
89	MIRAT, 36	Anular acuerdo desestimación alegando no haber recibido ningún requerimiento	ESTIMADO. Se procede al cálculo de la ayuda y su inclusión en el listado de ayudas concedidas. Concesión definitiva: 6.537,40€

CVE: BOP-SA-20230531-006



SEGUNDO.- APROBAR LOS LISTADOS DEFINITIVOS Y NOTIFICAR a los beneficiarios de los plazos para la presentación de la documentación justificativa de las actuaciones:

- ANEXO I. EL LISTADO DEFINITIVO DE COMUNIDADES CON AYUDA CONCEDIDA POR ORDEN DE PREFERENCIA.

- ANEXO II. LISTADO DEFINITIVO DE COMUNIDADES CON AYUDA DESESTIMADA INDICANDO EL MOTIVO DE DENEGACIÓN. (Incluyen aquella Comunidades con ayuda a cargo de la 1ª convocatoria del año 2020 y de la convocatoria del año 2021, donde se les ha concedido un mayor importe, de conformidad con los apartados 5º y 6º del informe técnico).

- ANEXO III.- LISTADO DEFINITIVO DE COMUNIDADES CON AYUDA AUTORIZADA EN CASO DE DISPOSICIÓN DE SALDO PRESUPUESTARIO



ANEXO I.

LISTADO DEFINITIVO DE COMUNIDADES CON AYUDA CONCEDIDA.

2ª CONVOCATORIA 2020

ORDEN	COMUNIDAD	CIF	CONCESION DEFINITIVA	AYUDA ACUMULADA
5	CURTIDORES 6	***2906**	3.509,10 €	3.509,10 €
6	ACACIAS 24	***2297**	8.121,88 €	11.630,98 €
6 BIS	MIRANDA Y OQUENDO 9	***4791**	8.321,16 €	19.952,14 €
8	BOLIVAR 25	***2181**	5.552,05 €	25.504,19 €
9	MIRANDA Y OQUENDO 3	***5461**	1.893,47 €	27.397,66 €
10	EL GRECO 36-38	***0230**	11.050,99 €	38.448,65 €
11	COMUNEROS, 119	***2374**	11.666,52 €	50.115,17 €
12	ESTACIÓN 95	***0188**	46.519,64 €	96.634,81 €
13	CORTES DE CÁDIZ 2	***2200**	16.442,81 €	113.077,62 €
18	VID 2	***0643**	38.400,00 €	151.477,62 €
19	ROLLO 13-15	***0239**	7.934,86 €	159.412,48 €
20	MARCELO FERNÁNDEZ NIETO 18-20	***2346**	18.345,86 €	177.758,34 €
21	NÚÑEZ DE BALBOA 17-19	***0209**	4.016,60 €	181.774,94 €
22	GRAN CAPITÁN 2	***2242**	1.838,86 €	183.613,80 €
23	GRAN CAPITÁN 64	***4337**	19.311,97 €	202.925,77 €
24	OVALLES 5-7	***2174**	10.636,53 €	213.562,30 €
25	ALFONSO DE CASTRO 4	***2065**	8.898,33 €	222.460,63 €
26	RÍO MARGAÑÁN 11	***2724**	5.743,54 €	228.204,17 €
27	VELÁZQUEZ 1-3	***2176**	4.297,26 €	232.501,43 €
28	DR TORRES VILLARROEL 37-39	***2255**	5.581,57 €	238.083,00 €
29	EDUARDO LOZANO LARDET 1-13	***3842**	9.536,11 €	247.619,11 €
30	SAN VICENTE 56	***0474**	26.160,84 €	273.779,95 €
31	ALFONSO IX DE LEÓN 97-113	***4108**	164.700,00 €	438.479,95 €
32	ESTACIÓN 21	***2237**	24.427,61 €	462.907,56 €
33	ESTACIÓN 106-108	***2897**	10.103,04 €	473.010,60 €
35	ESCULTORES 4	***3994**	8.012,36 €	481.022,96 €
36	ALFONSO IX DE LEÓN 67-75	***2075**	25.831,82 €	506.854,78 €
38	PEÑA DE FRANCIA 23-25	***2283**	1.244,44 €	508.099,22 €
39	SARASATE 16-18	***0560**	10.136,97 €	518.236,19 €
40	BROCHEROS 7	***2271**	3.262,03 €	521.498,22 €
41	CHURRIGUERA 12-14	***2081**	7.287,10 €	528.785,32 €
42	NÚÑEZ DE BALBOA 1-3	***2190**	14.248,47 €	543.033,79 €
43	MOZÁRBEZ 1-7	***2185**	13.322,95 €	556.356,74 €
44	PONFERRADA 26-32 y CORUÑA 11-17	***2703**	22.432,89 €	578.789,63 €

CVE: BOP-SA-20230531-006



ORDEN	COMUNIDAD	CIF	CONCESION DEFINITIVA	AYUDA ACUMULADA
46	PADRE ASTETE 16	***0209**	34.676,85 €	613.466,48 €
47	PORTUGAL 23	***0173**	19.974,85 €	633.441,33 €
49	POZO HILERA 7	***4605**	3.794,13 €	637.235,46 €
53	HIDALGOS 28	***4518**	598,36 €	637.833,82 €
54	JUAN DE ARGUELLES 2 y PORTUGAL 56	***0386**	12.958,70 €	650.792,52 €
56	FILIBERTO VILLALOBOS 52	***2892**	6.585,64 €	657.378,16 €
57	PORTUGAL 73	***2277**	1.626,08 €	659.004,24 €
58	ALFONSO DE CASTRO 22	***2254**	11.700,00 €	670.704,24 €
59	PORTUGAL 29	***0187**	19.153,51 €	689.857,75 €
60	PORTUGAL 126	***0202**	16.669,46 €	706.527,21 €
61	ALBERCA, 27	***2308**	9.440,00 €	715.967,21 €
62	DR TORRES VILLAROEEL 53	***2329**	4.660,01 €	720.627,22 €
63	CANALEJAS 28-30	***2071**	10.351,12 €	730.978,34 €
64	DR TORRES VILLAROEEL 42-44	***0641**	784,09 €	731.762,43 €
66	JUAN DEL ENCINA 1-3	***2257**	9.561,38 €	741.323,81 €
68	PADRE MANJÓN 2-4	***0231**	9.146,01 €	750.469,82 €
69	MIRAT 38	***0190**	30.125,73 €	780.595,55 €
71	POZO AMARILLO 17-23	***0517**	21.300,00 €	801.895,55 €
72	ÁVILA 10	***2195**	4.005,70 €	805.901,25 €
76	SANTOS JIMÉNEZ 2	***0171**	17.703,14 €	823.604,39 €
77	WENCES MORENO 2	***2298**	1.682,05 €	825.286,44 €
81	CARMELITAS 41	***0173**	12.251,77 €	837.538,21 €
83	COMUNEROS 4	***2061**	8.474,76 €	846.012,97 €
84	CANALEJAS 123-127	***0419**	93.656,57 €	939.669,54 €
85	HIDALGOS 17-21	***0645**	3.086,30 €	942.755,84 €
87	PORTUGAL 86	***2305**	3.049,60 €	945.805,44 €
89	MIRAT 36	***0212**	6.537,40 €	952.342,84 €
91	ANTONIO ESPINOSA 15-19	***0663**	5.598,60 €	957.941,44 €
92	VILLAMAYOR 50	***0208**	3.203,18 €	961.144,62 €
93	DORADO MONTERO 1 y LORENZO VELASCO 6	***2396**	4.320,75 €	965.465,37 €
94	VILLAMAYOR 75-77	***0644**	12.295,50 €	977.760,87 €
95	CONDE DE CABARRÚS 34	***2259**	916,55 €	978.677,42 €
96	BERMEJEROS 25	***2323**	9.367,11 €	988.044,53 €
97	POZO AMARILLO 11-15	***0190**	1.999,66 €	990.044,19 €
98	TOLEDO 1-3	***2938**	8.426,81 €	998.471,00 €
100	NIETO BONAL 22	***2105**	1.068,48 €	999.539,48 €



ANEXO II.

LISTADO DEFINITIVO DE COMUNIDADES CON AYUDA DESESTIMADA INDICANDO EL MOTIVO DE DENEGACIÓN.

2ª CONVOCATORIA 2020

ORDEN	COMUNIDAD	CIF	MOTIVO DE DENEGACIÓN DE LA AYUDA
1	Ctra. LEDESMA 103	***2045**	1
2	PERDIZ 2	***4103**	1
3	Ctra.LEDESMA 109	***0631**	1
4	MÁRTIRES 10-12	***2309**	1
7	ARAPILES 43	***2321**	1
14	MÉRIDA 5-7	***2264**	4
15	ESTACIÓN 103	***0643**	4
16	BOLIVAR 1	***2120**	4
17	CORTES DE CÁDIZ 18	***2419**	4
34	RECTOR LUCENA 11-13	***2188**	2B
37	SAN ANTONIO 31	***0645**	1
45	CONDE DE ORGAZ 7-13	***2160**	2F
48	LAZARILLO DE TORMES 10-16	***2132**	2F
50	DR JAIME VERA 15-19	***2304**	2B,G
51	EDISON 34-36	***2278**	1
52	FERNANDO DE ROJAS 38-40	***3568**	1
55	SAUCELLE 9	***2320**	1
65	LEÓN FELIPE 10	***2322**	1
67	VALLE INCLÁN 18	***0633**	5
70	TRIGO 1-3	***0651**	2C
73	DIEGO PISADOR 14-24	***4405**	5
74	PRÍNCIPE 26	***2187**	5
75	CUESTA DE LA RAQUETA 10	***2334**	2B
78	ANTONIO ESPINOSA 12-14	***2094**	2C
79	CUESTA DE SANCTI SPIRITUS 6-12	***0201**	2C,E,G
80	ESTACIÓN 61-69	***2189**	2F
82	ITALIA 8- solo Obras ITE	***0327**	2A,B,C,D,E,F,G
86	VELÁZQUEZ 9-11	***2203**	3
88	VILLAMAYOR 64	***0206**	1
90	GRAN VÍA 56	***3448**	1
99	NUEVA DE SAN BERNARDO 43	***3893**	2E,G
101	ARCO 11-21	***0470**	1
104	GARCÍA MORENO 9	***5618**	1
105	LORENZO VELASCO 5-7	***2254**	1



1. No presenta documentación.
2. Documentación incompleta o incorrecta.
 - A) Proyecto técnico o memoria técnica según el tipo de obra a realizar.
 - B) Solicitud de licencia/presentación de declaración responsable para las obras subvencionables, ante el Ayuntamiento de Salamanca.
 - C) Presupuesto de ejecución de las obras, de superar la obra los 40.000 € (IVA no incluido), se presentarán tres presupuestos (art. 31.3 LGS)
 - D) Acuerdo de la Junta General de la Comunidad de Propietarios para contratar las obras.
 - E) Cuadro de distribución de la derrama y determinación de la forma de pago por cada propietario.
 - F) Contrato de obra con la empresa adjudicataria y contrato con técnicos para redacción de ITE, proyectos técnicos necesarios y/o dirección facultativa de las obras.
 - G) Declaración responsable de ayudas públicas recibidas o solicitadas detallando su importe, entidad concedente y detalle de las actuaciones para la que se concede.
 - H) En caso de obras de rehabilitación ya iniciadas, Certificado de Inicio de Obra.
3. Actuación no subvencionable.
4. Tramitación a cargo de la 1ª Convocatoria de 2020
5. Tramitación a cargo de la Convocatoria 2021



ANEXO III.

LISTADO DEFINITIVO DE COMUNIDADES CON AYUDA AUTORIZADA EN CASO DE DISPOSICIÓN DE SALDO PRESUPUESTARIO

2ª CONVOCATORIA 2020

ORDEN	COMUNIDAD	CIF	MOTIVO DE DENEGACIÓN DE LA AYUDA
102	Pza. de los BASILIOS 4-5	***0546**	3.701,69 €
103	MIRAT 27	***0351**	9.600,00 €

Se recuerda que conforme a las Bases reguladoras, El importe de la ayuda cuya concesión se aprueba y el consecuente pago queda condicionado a la justificación de la actividad subvencionada, en los términos del art. 10 de las Bases reguladoras, justificación que deberá presentarse en el plazo de un mes a contar desde la firma del certificado final de obra o desde la notificación de concesión de la subvención en caso de obras ya ejecutadas, y en todo caso con anterioridad a los 13 meses dese la fecha de concesión de la subvención.

Contra el acuerdo del Consejo, que pone fin a la vía administrativa, podrá interponerse con carácter potestativo recurso de reposición ante el Consejo de Administración de la Entidad Pública Empresarial Patronato Municipal de Vivienda y Urbanismo del Excmo. Ayuntamiento de Salamanca en el plazo de un mes (art. 124 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas). En caso de no interponer recurso de reposición, podrá formular recurso contencioso-administrativo ante el Juzgado de lo Contencioso Administrativo de Salamanca, en el plazo de dos meses (art. 46 de la Ley 29/1998, de 13 de julio, reguladora de la Jurisdicción Contencioso-Administrativa). En ambos casos, el plazo se computa a partir del día siguiente a aquel en que tenga lugar la notificación o publicación del acuerdo.

Lo anterior, salvo en relación con el punto primero del acuerdo, que únicamente procede recurso contencioso-administrativo ante el Juzgado de lo Contencioso Administrativo de Salamanca en el plazo de dos meses a partir del día siguiente a aquel en que tenga lugar la notificación o publicación del acuerdo, de conformidad con el artículo 46 de la Ley 29/1998, de 13 de julio reguladora de la Jurisdicción Contencioso-administrativa. Sin perjuicio de cualesquiera otros recursos que el interesado estime oportuno ejercitar.

Salamanca, a la fecha de la firma digital.
EL PRESIDENTE DE LA E.P.E PMVU
D. José Fernando Carabias Acosta